

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KINH BẮC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 459/UBND-KTHTĐT

Kinh Bắc, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Về việc lấy ý kiến thẩm định
điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch
chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị
mới phía Tây Bắc thành phố Bắc
Ninh (Khu 1) (nay thuộc phường
Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng
quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 303/SXD-QHKT ngày 22/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh
Bắc Ninh về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác lập, thẩm định, phê
duyet quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TTg ngày 20/6/2023 của Thủ tướng Chính
phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND tỉnh Bắc
Ninh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000
Khu đô thị mới Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (Phân khu số 14);

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Bắc
Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới phía Tây Bắc
thành phố Bắc Ninh (Khu 1);

Căn cứ Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Bắc
Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị
mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (Khu 1);

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Bắc
Ninh về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới
phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 1873/UBND-XDCB ngày 05/3/2026 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giải quyết kiến nghị của UBND phường Kinh Bắc

về điều chỉnh ranh giới Đồ án QHCT Khu đô thị Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (khu 1, nay thuộc phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh);

Xét đề nghị của Nhà đầu tư về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (Khu 1) (nay thuộc phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh);

Để có cơ sở tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định, UBND phường Kinh Bắc kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, cho ý kiến thẩm định đối với hồ sơ điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nêu trên. *(Có hồ sơ gửi kèm).*

UBND phường Kinh Bắc kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh quan tâm xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Đảng ủy phường (b/c);
- TT HĐND-UBND phường (b/c);
- Trưởng phòng KTHT&ĐT (đ/b);
- Lưu VT, KTHTĐT_{MBV}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hiếu