

Số: 23/TB-UBND

Kinh Bắc, ngày 29 tháng 7 năm 2025

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường vào nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh (đoạn từ nối tiếp đường Lạc Long Quân qua nhà hát đến đường bê tông thôn Hữu Chấp, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh) - nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 234/TT HĐND 18, ngày 15/9/2017 của Thường trực HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc Quyết định chủ trương ĐTXD đường vào nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh Ninh (đoạn nối tiếp từ đường Lạc Long Quân qua nhà hát đến đường bê tông thôn Hữu Chấp, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh);

Căn cứ các Quyết định số: 559/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường vào nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh (đoạn nối tiếp từ đường Lạc Long Quân qua nhà hát đến đường bê tông thôn Hữu Chấp, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh), nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; 1665/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung dự án đầu tư xây dựng đường vào nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh (đoạn nối tiếp từ đường Lạc Long Quân qua nhà hát đến đường bê tông thôn Hữu Chấp, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh);

Căn cứ Văn bản số 921/SXD-QH ngày 21/7/2014 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc cung cấp thông tin quy hoạch các tuyến đường giao thông trên địa bàn thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Trích đo bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận: Số 33/TĐBĐ ngày 02/8/2019;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 22/TTr-KTHT&ĐT ngày 29/7/2025.

UBND phường Kinh Bắc thông báo như sau:

**1. Diện tích dự kiến thu hồi:** Thu hồi 2.642,5 m<sup>2</sup> đất tại phường Kinh Bắc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường vào nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh (đoạn nối tiếp từ đường Lạc Long Quân qua nhà hát đến đường bê tông thôn Hữu Chấp, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh), nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**2. Vị trí khu đất thu hồi:** Khu Xuân Ái, khu Thượng Đồng, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

**3. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường vào nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh (đoạn nối tiếp từ đường Lạc Long Quân qua nhà hát đến đường bê tông thôn Hữu Chấp, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh), nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

**4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và di chuyển (dự kiến):** Xong trong tháng 01/2026.

**5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:**

- Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký ban hành.

Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Kinh Bắc và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 5;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kinh Bắc;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Hiếu**

**DANH SÁCH CÁC HỘ CÓ ĐẤT Ở KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI**  
**ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐUỐNG VÀO NHÀ HÁT DÂN CA QUAN HỌ BẮC NINH**  
**Địa điểm: Khu Thượng đông, khu Xuân Ái, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh**  
*(Kèm theo thông báo số 23/TB-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025)*

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Loại Đất	Hình thức sử dụng	Trên bản đồ địa chính					Ghi chú
					Tờ bản đồ	Số Thửa	Diện tích đo vẽ m <sup>2</sup>	DT thu hồi (m <sup>2</sup> )	DT còn lại (m <sup>2</sup> )	
1	Trần Ngọc Bính	Khu Thượng Đông, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	206	105.0	105.0	0	
2	Vũ Thị Quang Vinh	Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	205	105.0	105.0	0	
3	Lương Văn Nội	Số nhà 18, Nguyễn Thị Lưu 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	213	105.0	105.0	0	
4	Lương Văn Nội	Số nhà 18, Nguyễn Thị Lưu 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	215	105.0	105.0	0	
5	Vũ Đình Hà	Khu Thượng Đông, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	216	105.0	105.0	0	
6	Nguyễn Thị Hoàn, Đỗ Văn Sơn	Khu Nhân Cầu 1, xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên	ODT	LD	5	217	105.0	105.0	0	
7	Tổng Văn Như	Khu Thượng Đông, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	236	105.0	105.0	0	
8	Tổng Xuân Chiến	Khu Thượng Đông, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	235	105.0	105.0	0	

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Loại Đất	Hình thức sử dụng	Trên bản đồ địa chính					Ghi chú
					Tờ bản đồ	Số Thửa	Diện tích đo vẽ m <sup>2</sup> )	DT thu hồi (m <sup>2</sup> )	DT còn lại (m <sup>2</sup> )	
9	Vũ Xuân Lượng	Khu Thượng Đông, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	234	105.0	100.8	4.2	
10	Tổng Tuấn Anh	Khu Thượng Đông, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	243	105.0	57.1	47.9	
11	Trần Ngọc Tiểu	Khu Thượng Đông, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	244	105.0	105.0	0	
12	Trần Kiên Cường, Nguyễn Thị Minh	Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	241	105.0	2.1	102.9	
13	Ngô Trọng Tăng	Phường Mão Điền, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	237	105.0	76.9	28.1	
14	Hoàng Kim Thanh, Nguyễn Thị Hà	Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	238	105.0	97.6	7.4	
15	Nguyễn Hữu Tước	Xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	239	105.0	105.0	0	
16	Vũ Văn Thắng (Hoa)	Báo Bắc Ninh	ODT	LD	5	240+212				
17	Vương Hữu Cờ Biện Thị Thu	Phường Thuận Thành, Tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	240+212	210.0	210.0	0	Chung thửa
18	Nguyễn Hữu Tĩnh	Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	240+212				
19	Trần Tuấn Nhã	Phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội	ODT	LD	5	211	105.0	105.0	0	

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Loại Đất	Hình thức sử dụng	Trên bản đồ địa chính					Ghi chú
					Tờ bản đồ	Số Thửa	Diện tích đo vẽ m <sup>2</sup> )	DT thu hồi (m <sup>2</sup> )	DT còn lại (m <sup>2</sup> )	
20	Tổng Văn Trường	Khu Thượng Đồng, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	210	105.0	105.0	0	
21	Nguyễn Thị Ngọc Hoa	Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD	5	209	105.0	105.0	0	
22	Nguyễn Văn Tuấn	Phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội	ODT	LD	4	30	1214.2	733.0	481.2	Chung thửa
	Nguyễn Đức Bản	Khu Yên Mẫn, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD						
	Nguyễn Thị Nguyệt Nga	Khu Xuân Ái, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD						
	Đặng Văn Lương	Khu Xuân Ái, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh	ODT	LD						
		<b>Tổng cộng</b>					<b>3,314.2</b>	<b>2,642.5</b>	<b>671.7</b>	