

Số: 732/QĐ-UBND

Kinh Bắc, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần nước sạch Bắc Ninh
thuê để xây dựng Trụ sở làm việc và dịch vụ, tại phường Kinh Bắc,
tỉnh Bắc Ninh (đợt 2)

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG KINH BẮC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49//2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 50/TTHDDND ngày 14/3/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc cho ý kiến bổ sung vào danh mục dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2017 và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND thành phố Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng trụ sở làm việc và dịch vụ Công ty TNHH MTV cấp thoát nước Bắc Ninh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND thành phố Bắc Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng trụ sở làm việc và dịch vụ Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bắc Ninh (nay là Công ty Cổ phần nước sạch Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ- UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Căn cứ Báo cáo số 238/CNTPPTQĐKB ngày 20/5/2026 của Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Kinh Bắc về việc kết quả chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ dự án xây dựng trụ sở làm việc và dịch vụ Công ty Cổ phần nước sạch Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: Công ty Cổ phần nước sạch Bắc Ninh tại đơn xin giao đất số 272/CV-NSBN ngày 26/5/2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kinh Bắc tại tờ trình số 263/TTr-KTHT&ĐT ngày 26/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 331,8 m² đất trồng lúa (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Quyết định thu hồi đất số 1624/QĐ-UBND) tại phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (*trước đây là xã Hòa Long*) cho Công ty Cổ phần nước sạch Bắc Ninh thuê để xây dựng Trụ sở làm việc và dịch vụ, tại phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh theo dự án xây dựng trụ sở làm việc và dịch vụ Công ty Cổ phần nước sạch Bắc Ninh;

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trụ sở làm việc và dịch vụ.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 27/4/2067.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định trên bản trích đo bản đồ địa chính số 45/TĐBĐ xã Hòa Long (nay là phường Kinh Bắc) và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh xác lập ngày 18/5/2016.

Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức:

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Kinh Bắc: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung trình thẩm định, trình UBND phường Kinh Bắc nêu trên; Tham mưu cho UBND phường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần nước sạch Bắc Ninh; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động theo quy định; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất của dự án, xử lý kịp thời các vi phạm về đất đai, môi trường có liên quan của chủ đầu tư (nếu có).

2. Văn phòng đăng ký đất đai liên phường Bắc Ninh: Chính lý, cập nhật biến động đất đai và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần nước sạch Bắc Ninh: Phối hợp với UBND phường Kinh Bắc và các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị, Phòng Tài chính; phòng Văn hóa - Xã hội, Công ty Cổ phần nước sạch Bắc Ninh, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Kinh Bắc và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2,3 (t/h);
- UBND tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hiếu